

## ViP. Pozemok 1000+ m<sup>2</sup> Sliač | Ticho, súkromie, skvelá cena

128 500 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj     |
| Okres:           | Zvolen                   |
| Obec:            | Sliač                    |
| Ulica:           | -                        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Plyn:              | áno |
| Plocha pozemku: | 1200 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Letná zľava -40.000 eur. ViP. Stavebný pozemok 1000 m<sup>2</sup> Sliač | Pod 120 €/m<sup>2</sup> + súkromie  
Niektoré pozemky kupujete podľa ceny. Iné podľa lokality. A potom sú také, kde vám začnú dávať zmysel až vtedy, keď pochopíte celý potenciál. ID 541 Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka krásny rovinatý pozemok na Sliači. Výmera 1000+ m<sup>2</sup>... **SLIAČ - HÁJNIKY | POZEMOK PRE VÁŠ DOM** Predstavte si miesto, kde: ✓ máte priestor pre dom aj záhradu ✓ nie ste natlačení medzi susedmi ✓ a večer počujete skôr ticho než autá Viac info, foto, video, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: <https://ambrozy.sk/pozemok-sliac> (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, alebo si ho pošliet mailom/SMS a kedykoľvek pozrite v pohľadí domova)

O ČOM JE TENTO POZEMOK výmera viac ako 1000 m<sup>2</sup> rovinatý, trávnatý, oplotený pravidelný obdĺžnikový tvar umiestnený medzi záhradami rodinných domov → ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie **HLAVNÝ DÔVOD, PREČO SI HO ĽUDIA VŠIMNÚ** cena pod 120 €/m<sup>2</sup>, Pozn.: Cena za všetko spolu je 148.500 €. → zatiaľ čo v Sliači sa bežne predáva za 200 €/m<sup>2</sup> rozdiel, ktorý viete investovať do domu **MOŽNOSŤ VÝSTAVBY** Na pozemku sa nachádza pôvodný dom a stodola. → práve toto je kľúč: výstavba nového domu je možná formou rekonštrukcie inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) sú dostupné → riešenie, ktoré dnes využíva čoraz viac ľudí **VÝHODY, KTORÉ NEVIDNO NA PRVÝ POHĽAD** ✓ súkromie - žiadne priame domy vedľa vás ✓ tiché prostredie medzi záhradami ✓ dostatok priestoru pre dom, záhradu aj oddych **ÚPRIMNE** (čo si treba povedať) Tento pozemok nie je pre každého. ak hľadáte „klasický developerský pozemok“ s priamym vstupom z

cesty, toto nie je ono Ale: ak hľadáte priestor, pokoj a cenu, ktorá dáva zmysel → potom by ste ho mali vidieť osobne PRE KOHO JE IDEÁLNY ✓ rodina, ktorá chce pokojné bývanie ✓ človek, ktorý rozmýšľa ekonomicky ✓ niekto, kto vidí príležitosť tam, kde ju iní prehliadnu ZÁVER Takéto pozemky sa nepredávajú každý deň. kombinácia ceny, veľkosti a lokality je dnes čoraz vzácnejšia KONTAKT Igor Ambrózy - realitný maklér Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24 e-mail: igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk Rád vám pozemok osobne ukážem a vysvetlím všetky detaily. © Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

