

## Na predaj rozostavaný rodinný dom len 10 km od Košíc v obci Čaňa



206 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Čaňa               |
| Ulica:           | Nová               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | verejné              |
| Stav:                   | nedokončený         | Voda:              | studňa a vodovod     |
| Celková plocha:         | 200 m <sup>2</sup>  | Krb:               | predpríprava         |
| Úžitková plocha:        | 180 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Plocha pozemku:         | 1800 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 2 autá         |
| Zastavaná plocha:       | 200 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 180 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia  |
| Počet izieb:            | 6                   | Plyn:              | áno                  |
| Balkón:                 | nie                 | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Materiál:          | Ytong                |
| Počet kúpeľní:          | 2                   | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Energetický certifikát: | nie                 | Terasa:            | áno                  |
| Klimatizácia:           | áno                 | Terasa plocha:     | 7 m <sup>2</sup>     |
| Káblová televízia:      | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| El. napätie:            | 230/400V            | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

K. reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v rozostavanom stave len 10 km od Košíc v obci Čaňa. Rozloha pozemku je 18 árov, rodinný dom typu bungalov má 200 m<sup>2</sup> bez pivnice. Všetky IS k dispozícii.

V [prípade akýchkoľvek](#) otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte nižšie uvedeného

makléra. Uvedená cena zahrňuje kompletný právny servis a je konečná. Uvedená cena zahrňuje kompletný právny servis a je konečná. Cena: 206 000,-euro.

Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč vrátane hypotekárneho poradenstva, všetko "pod jednou strechou".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Azari**  
**+421915609188**  
**azari@webex.sk**

