take first rezervation time from logs test.xgy



10 000 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Malá elektráreň*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*45 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*12 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, typologicky zaradenú ako **malá elektráreň**, situovanú v strategickej lokalite Bratislava-Dúbravka, v rámci mestského obvodu Bratislava IV, Bratislavský kraj. Táto ponuka predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre záujemcov o energetický sektor a moderné technológie. Predmetom predaja je objekt, ktorý spája potenciál pre energetickú produkciu s atraktívnou adresou v hlavnom meste Slovenska.*

*Nehnuteľnosť prešla **úplnou rekonštrukciou**, čo zaručuje jej okamžité využitie bez potreby ďalších investícií do modernizácie. Disponuje úžitkovou plochou 12 m² a zastavanou plochou 45 m², čo naznačuje efektívne a kompaktné riešenie. Vlastníctvo je osobné, čo zjednodušuje a urýchľuje celý proces prevodu. Stav "úplne prerobený" podčiarkuje pripravenosť objektu na okamžitú prevádzku a minimalizuje počiatočné starosti nového majiteľa.*

Cena tejto špecializovanej nehnuteľnosti je stanovená na 10 000 000 EUR. Vzhľadom na jej typ, stav a lokalitu ide o ponuku cielenú na serióznych investorov hľadajúcich dlhodobú hodnotu a potenciál v oblasti energetiky. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na Váš záujem a prípadnú spoluprácu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. PhDr. Nazar Horbunov***
Telefón: ***+421951332211***
E-mail: ***horbunov@webex.sk3***