Polyfunkčná budova Horná Mičiná, 1800m2, bývanie aj biznis



306 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Horná Mičiná
Ulica:	-
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	380 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	4
Typ výbavy:	nevybavený
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Polyfunkčná budova na bývanie aj podnikanie | Horná Mičiná pri Banskej Bystrici Priestor, ktorý nemusí byť len nehnuteľnosťou. Môže sa stať základom vášho podnikania, bývania alebo oboch naraz. Hodnota nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku 357.000+ EUR.... ID 551 Igor Ambrózy – realitný expert Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka polyfunkčnú budovu v centre obce Horná Mičiná, len približne 8 km od Banskej Bystrice. Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä pre ľudí, ktorí nehľadajú tuctový dom ani obyčajnú komerčnú budovu. Hľadajú priestor s potenciálom. Miesto, ktoré sa dá prispôsobiť podľa potrieb podnikania, služieb, bývania alebo ich kombinácie. Viac info, foto, video, pôdorysy, atď., nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/budova-micina (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači) Čo robí túto

ponuku zaujímavou Budova sa nachádza pri hlavnej ceste v centre obce, čo jej dáva veľmi dobrú viditeľnosť aj dostupnosť. Veľkým benefitom je aj spádová oblasť okolitých obcí, vďaka čomu môže mať objekt širšie využitie než len pre samotnú Hornú Mičinú. Zastávka je priamo pred domom, k dispozícii je vodovod, optický internet a trojfázové elektrické hodiny 3x, čo zvyšuje praktickú využiteľnosť objektu pre rôzne typy prevádzok. Aktuálne využitie a dispozícia Prízemie bolo využívané aj ako predajňa železiarskeho tovaru. V minulosti tu fungovali napríklad aj potraviny a pohostinstvo, čo ukazuje, že objekt má reálnu históriu komerčného využitia. Plocha budovy aj kinosály je cca. 380m2 + poschodie a možnosť podkrovia. Na poschodí je možné vytvoriť: 4-izbový byt kancelárske priestory administratívne zázemie prípadne ďalší priestor pre služby alebo podnikanie Ďalším veľkým bonusom je možnosť vybudovania podkrovia, čím sa potenciál celej budovy ešte ďalej zvyšuje. Pozemok a zázemie Súčasťou ponuky je aj pozemok s výmerou približne 1.800 m², čo vytvára zaujímavý priestor na parkovanie, zásobovanie, manipulačné plochy alebo ďalšie doplnkové využitie podľa typu podnikania. A to ešte nie je všetko. V zadnej časti prízemia sa nachádza aj bývalá kinosála, ktorú možno vnímať ako netradičný priestor s ďalším potenciálom. Práve takéto miesta často rozhodujú o tom, či bude nehnuteľnosť len „ďalšou budovou“, alebo sa z nej stane projekt s vlastným charakterom. Možnosti využitia Táto nehnuteľnosť môže dávať zmysel pre rôzne typy zámerov, napríklad ako: sídlo firmy so vzorkovou predajňou ambulancia alebo zdravotnícke služby denné centrum alebo stacionár materská škola alebo zariadenie pre deti obchodné priestory služby pre obyvateľov kancelárie skladové a predajné priestory kombinácia podnikania a bývania A práve v tom je sila tejto ponuky. Nekupujete len stavbu. Kupujete možnosť rozhodnúť, čo z nej vytvoríte. Pre koho je táto budova vhodná Táto nehnuteľnosť bude zaujímavá najmä pre: podnikateľa, ktorý chce spojiť prevádzku a zázemie firmu, ktorá potrebuje priestor s dobrou dostupnosťou od Banskej Bystrice investora, ktorý hľadá objekt s viacerými možnosťami využitia človeka, ktorý vie vidieť hodnotu tam, kde iní vidia len budovu Záver Nie každá nehnuteľnosť je o emócii typu „krásna obývačka a terasa“. Niektoré sú o príležitosti. A toto je presne ten prípad. Ak hľadáte polyfunkčný objekt pri Banskej Bystrici s veľkým pozemkom, dobrou dostupnosťou a širokým využitím, táto budova v Hornej Mičinej si zaslúži vašu pozornosť. Pre viac info alebo dohodnutie obhiadky volajte, píšte: (kľúče mám pri sebe...) Kontakt Igor Ambrózy 0948 22 44 24 igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk Energetický certifikát nebol predložený. Viac informácií Vám rád poskytnem telefonicky alebo e-mailom.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***