# Rezervované. ViP. 3-izbový byt Zvolen, 81 m², balkón,

**168 798 €**



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Zvolen* |
| *Obec:* | *Zvolen* |
| *Ulica:* | *-* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *83 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *83 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Plocha balkóna:* | *2 m²* |
| *Pivnica plocha:* | *2 m²* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - vodný zdroj:* | *áno* |
| *Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rezervované.  ViP. 3-izbový byt 81 m² pri centre Zvolena, komplet zariadený, 2x komora, balkón, nízke náklady, vhodný aj ako investícia.  ID 547  Igor Ambrózy - expert na reality vám v exkluzivnom zastúpení majiteľa ponúka tento priestranný komplet zariadený byt 81m2 s balkónom v širšom centre mesta Zvolen  Nie každý chce platiť vysokú cenu za menší byt po „modernej rekonštrukcii“, v ktorom potom aj tak chýba priestor, úložisko a normálna kuchyňa. Tento byt vo Zvolene, v širšom centre mesta, môže byť zaujímavý presne pre tých, ktorí chcú veľký 3-izbový byt s výmerou až 81 m² podľa LV, praktickou dispozíciou, kompletným zariadením a pešou dostupnosťou do centra. Do centra mesta*

*sa dostanete približne za 10 minút pešo, smerom k Lidl. Ide o lokalitu, kde máte mesto na dosah, ale zároveň bývate mimo úplného ruchu centra. ČO JE NA TOMTO BYTE NAJSILNEJŠIE výmera až 81 m² podľa LV balkón 2x komora, čo dnes pri bytoch vôbec nie je samozrejmosť veľká kuchyňa obrovská obývačka s dĺžkou až 6,1 m byt sa predáva komplet zariadený tak, ako je na fotografiách vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom aj aktuálne je byt prenajatý, čo môže byť zaujímavé aj pre investora nový mesačný predpis od 1.7.2026 je len 152 €/mesačne za takýto veľký byt Byt má dispozíciu 3+1 a nachádza sa na 3. poschodí zo 4, bez výťahu. Panelový bytový dom je zateplený a spoločné priestory upratuje firma, čo zvyšuje komfort bývania. Viac info, foto, video, 3D prehliadku nájdete na vlastnej webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/byt-druzstevna (link si skopírujte a otvrote vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite SMS či mailom) DISPOZIČNE DÁVA BYT VEĽMI DOBRÝ ZMYSEL Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bola upravená aj dispozícia. Má murované jadro, novú elektriku v jadre a kuchyni, samostatné WC a murovaný šatník. Veľkým benefitom je, že pri kuchyni sa nachádza komora s balkónom a ďalšia menšia komora je priamo na poschodí vedľa vstupných dverí do bytu. Táto komora nahrádza pivnicu, keďže byt nemá klasickú pivnicu v suteréne. Jej rozmer je približne 1,3 × 1,3 m. Obývačka je prepojená s kuchyňou veľkým priechodom, čo vytvára príjemný otvorený pocit priestoru a zároveň ponúka dostatok miesta aj na plnohodnotný jedálenský kút pre rodinu. Orientácia bytu: kuchyňa, balkón a obývačka na juh izba a spálňa na sever To znamená príjemné denné svetlo v obývacej časti a zároveň pokojnejšie zázemie v spálni a izbe. KÚPEĽŇA, KTORÚ SI VŠIMNETE Kúpeľňa je zaujímavo riešená a ponúka viac komfortu, než býva pri bytoch bežné. Nájdete tu: sprchový kút rohovú vaňu práčku okno smerom do kuchyne WC je samostatné, čo ocení rodina aj návštevy. ČO ZOSTÁVA V CENE Byt sa predáva komplet zariadený, vrátane: sedačky TV vstavaných skríň umývačky chladničky práčky a ďalšieho zariadenia tak, ako je na fotografiách To je silný benefit nielen pre rodinu, ale aj pre investora, ktorý chce byt ďalej prenajímať bez ďalších veľkých vstupných nákladov. MESAČNÉ NÁKLADY nový mesačný predpis od 1.7.2026 je len 152 €/mesačne za takýto veľký byt + elektrika a plyn ÚPRIMNE Byt je na 3. poschodí bez výťahu, čo nemusí vyhovovať každému. Na druhej strane práve táto kombinácia – veľká výmera, širšie centrum, zariadenie v cene, 2 komory a balkón – robí z tejto ponuky byt, ktorý môže dávať veľmi dobrý zmysel človeku, ktorý hľadá viac priestoru a praktickú hodnotu. PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY pre rodinu, ktorá chce väčší byt blízko centra pre kupujúceho, ktorý sa chce nasťahovať bez veľkých ďalších investícií pre investora, ktorý hľadá byt vhodný na ďalší prenájom CENA 174.000 € Ak hľadáte veľký 3-izbový byt vo Zvolene, ktorý ponúka viac priestoru, viac úložiska a predáva sa komplet zariadený, tento byt si určite zaslúži osobnú obhliadku. Tak volajte, píšte a dohodnite si obhliadku naživo. Kľúče mám pri sebe. Kontakt: Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24 E-mail: igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk*
*© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Igor Ambrózy***
*Telefón:* ***0948224424***
*E-mail:* ***igor@ambrozy.sk***