Rezervované. ViP. Mobilný dom pri potoku, Ľubietová

69 998 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Ľubietová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	530 m^2
Úžitková plocha:	530 m^2
Zastavaná plocha:	48 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Terasa plocha:	25 m^2

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované. ViP. Pozemok pri potoku s novým mobilným domom – Ľubietová, Hutná Dolina Niektoré miesta nepotrebujú veľké reklamy. Stačí pokoj, príroda a pocit, že ste konečne našli miesto, kde môžete spomaliť. Práve takýto kúsok prírody sa nachádza v tichej doline Hutná Dolina pri obci Ľubietová, kde potokom preteká čistá horská voda a okolitá príroda vytvára atmosféru skutočného úniku z mesta. ID 525 Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka novučičký mobilný dom osadený na pozemku v tichej doline pri obci Ľubietová. Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu prírody, súkromia a možnosti postupne si vytvoriť vlastné rekreačné bývanie presne podľa predstáv. Viac info, foto atd. nájdete na linku nižšie:

https://ambrozy.sk/lubietova (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači) Mobilný dom – novostavba vyrobená na mieru Mobilný dom má úžitkovú plochu približne 48 m² a bol vyrobený na mieru tak, aby bol vhodný na celoročné využívanie. Dom ponúka: kvalitné zateplenie krbové kachle s novým komínom a protipožiarnou stenou kúrenie drevom alebo peletami moderné LED osvetlenie kúpeľňu s vaňou a WC zvýšenú vodoodolnú podlahu antracitové PVC okná so sieťkami proti hmyzu elektrické rozvody pripravené podľa potreby benzínový generátor (v cene) Dom je osadený na betónových pätkách a pripravený na ďalšie úpravy. Dispozícia umožňuje jednoduchou úpravou vytvoriť: obývačku s kuchyňou dve samostatné spálne Kuchynská linka je ponechaná na finálne riešenie nového majiteľa, aby si ju mohol prispôsobiť presne podľa vlastných predstáv. Pozemok, ktorý vytvára atmosféru Pozemok má výmeru vyše 530 m² a je kompletne oplotený. K dispozícii je: nový plot posuvná brána pre autá predná a zadná bránička pre peších Celý pozemok je uzamykateľný a poskytuje príjemné súkromie. Priamo dolinou preteká potok Ľubietovka a v blízkosti sa nachádza aj známy minerálny prameň Linhartovka. To všetko vytvára veľmi príjemné prostredie pre víkendový oddych. Možnosti ďalšieho rozvoja Táto nehnuteľnosť má aj zaujímavý potenciál do budúcna. Obec súhlasí so zápisom objektu ako rekreačná chata, čo je potvrdené aj komunikáciou so starostom. Možnosti rozšírenia: vybudovanie terasy ľubovoľnej veľkosti zastrešená terasa alebo altánok dorovnanie pozemku a terénne úpravy Po doplnení terasy môže celý objekt pôsobiť ako plnohodnotná rekreačná chata. Inžinierske možnosti Elektrina – existuje reálna možnosť budúceho spolupodieľania sa na pripojení Vodovod – približne 120 m od pozemku, vodárne súhlasia s predĺžením Odpad – riešenie formou žumpy Studňa – možnosť navŕtania studne s pitnou vodou Ako vznikla cena nehnuteľnosti Cena tejto ponuky nie je len cena za pozemok. Skladá sa z viacerých položiek: pozemok v rekreačnej zóne nový mobilný dom vyrobený na mieru (48 m²) oplotenie pozemku posuvná brána a vstupné bránky osadenie domu na betónových pätkách krbové kachle, komín a technické riešenia generátor elektriny Nový majiteľ tak získava hotové rekreačné bývanie pripravené na okamžité využívanie. Pre koho je toto miesto ideálne Táto nehnuteľnosť si najčastejšie vyberú tri typy kupujúcich. 1. Rodina na víkendový oddych Miesto, kde môžu deti tráviť čas v prírode a rodičia si oddýchnuť od mesta. 2. Mladý pár ako prvý vlastný priestor Možnosť postupne si vytvoriť vlastnú rekreačnú chatu. 3. Ľudia hľadajúci pokoj a slobodu Miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendové úniky z mesta. Zhrnutie Táto nehnuteľnosť nie je developerský projekt. Je to reálne miesto v prírode, ktoré už dnes funguje a zároveň má potenciál ďalej rásť. Ak hľadáte pokoj, prírodu a vlastný priestor mimo mesta, toto môže byť presne to miesto, ktoré hľadáte. Cena 69 998 € Cena je pripravená k serióznemu jednaniu. Kontakt Telefón alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24 e-mail: igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk *© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***