ViP. Vlastné bývanie v dome za cenu garzónky.



34 997 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	379 m^2
Úžitková plocha:	379 m^2
Zastavaná plocha:	17 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Typ výbavy:	nevybavený
Pivnica:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Pivnica plocha:	2 m^2

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViP. Vlastné bývanie v dome za cenu garzónky. POZEMOK + ELEKTRINA + REÁLNY POTENCIÁL NA CELOROČNÉ BÝVANIE ID 537 Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení ponúka tento pozemok s chatkou, kde je potenciál aj ny celoročné bývanie za výhodnú cenu. Chatová osada Stráže nad Zvolenom. Niektoré nehnuteľnosti sú len chatky. Iné sú začiatok vlastného bývania. A presne o tom je táto ponuka. Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/straze-zvolen (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehlaidači) ZVOLEN – záhradná osada pod Strážou Miesto, kde: ✔ máte pokoj a súkromie ✔ ste pár minút od mesta ✔ a

zároveň mimo ruchu bytoviek Uzavretý areál, oplotenie a komunita ľudí, ktorí tu už dnes reálne bývajú. Toto NIE JE len záhradná chatka. Toto je najdostupnejší spôsob, ako mať vlastné bývanie v okolí Zvolena. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE ✔ pozemok cca 400 m² ✔ chatka cca 22 m² ✔ elektrina 220V aj 380V ✔ asfaltová prístupová cesta ✔ vlastné parkovanie na pozemku ✔ uzavretý areál (bezpečie) Nehnuteľnosť je riadne vysporiadaná na katastri. REÁLNE MOŽNOSTI VYUŽITIA Táto lokalita už dnes ukazuje, čo je možné: ✔ celoročné bývanie ✔ vlastná studňa ✔ žumpa / septik ✔ postupná prestavba na dom Nie teória. Realita. kúpite pozemok s chatkou osadíte mobilný dom (alebo podobnú alternatívu) ➡ výsledok: ✔ vlastné bývanie ✔ vlastný pozemok ✔ súkromie celkové náklady cca 60 000 – 65 000 € (alebo menej) menej ako garzónka vo Zvolene ATMOSFÉRA MIESTA Ticho. Stromy. Priestor. Ráno káva pred chatkou. Večer pokoj bez susedov za stenou. STAV NEHNUTEĽNOSTI Chatka je v pôvodnom stave. ✔ využiteľná okamžite (na náradie) ✔ vhodná na rekreáciu ✔ alebo ako základ pre ďalší rozvoj PRE KOHO JE TO IDEÁLNE ✔ mladý pár – ktorý nechce hypotéku na celý život ✔ človek, ktorý chce vlastný priestor ✔ investor – ktorý vidí trend rastúcich cien bývania DÔLEŽITÉ (úprimne) Ak hľadáte hotový dom bez práce, toto nie je pre vás. Ak však hľadáte príležitosť, ktorú si viete dotvoriť – tu začína dávať táto ponuka obrovský zmysel. CENA 35 000 € Cena je pripravená k serióznemu jednaniu. ZÁVER Takéto ponuky nie sú o emócii luxusu. Sú o rozhodnutí: platiť drahé bývanie alebo si vytvoriť vlastné za polovicu ceny lebo na Strážach sa ceny čoskoro pohnú hore.... zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku naživo. Kľúče mám pri sebe..... KONTAKT Igor Ambrózy – expert na reality a financie Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24 e-mail: igor@ambrozy.sk web: www.ambrozy.sk Rád vám nehnuteľnosť osobne ukážem a vysvetlím celý potenciál. © Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného súhlasu spoločnosti Amigo Real, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***