ViP. Exkluzívna vila so súkromím na skok od centra Zvolena



599 990 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*
Úžitková plocha:	*186 m^2*
Zastavaná plocha:	*186 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*6*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Pivnica plocha:	*50 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViP. EXKLUZÍVNA VILA SO SÚKROMÍM NA SKOK OD CENTRA ZVOLENA Niektoré nehnuteľnosti sa predávajú často. Iné sa objavia na trhu raz za niekoľko rokov. Táto vila patrí medzi tie druhé. Len pár minút pešo od centra Zvolena sa nachádza miesto, ktoré spája priestor, súkromie a výhľady na mesto – kombináciu, ktorú v mestách nájdete len výnimočne. Na veľkorysom pozemku s rozlohou

viac ako 1 500 m² stojí vila s podlahovou plochou 186 m², pripravená na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. A práve to je jej najväčšia výhoda. Nie je to dom, ktorý niekto dokončil za vás. Je to dom, ktorý si môžete dotvoriť presne podľa seba. Bez kompromisov. Bez cudzích rozhodnutí. ID 526

Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka túto krásnu vilu s veľkorysým pozemkom 1500m2 neďaleko centra mesta Zvolen. Viav info, foto, pôdorysy a pod., nájdete na samostatnej webstránke k tejto nehnuteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/vila-zvolen (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS a kedykoľvek pozrite v pohodlí domova) Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná:

veľkorysý pozemok viac ako 1500 m² krásne výhľady na panorámu mesta tichá lokalita v širšom centre centrum mesta dostupné pešo za pár minút Takéto kombinácie sú v meste mimoriadne zriedkavé. Potenciál pozemku: Súčasný svahovitý pozemok umožňuje po úpravách vytvoriť: komfortné parkovanie dvojgaráž bazén zimnú záhradu oddychovú záhradu s maximálnym súkromím Výsledkom môže byť skutočne reprezentatívne bývanie v meste. Vila pripravená na dokončenie: Dom má podlahovú plochu 186 m² a aktuálne je v stave holo domu. Výhodou je, že najnáročnejšie práce už boli urobené. Vykonané rekonštrukcie: nová technicky náročná strecha nové rozvody elektriny nové rozvody vody a kanalizácie nové omietky plynová prípojka na hranici pozemku kamerový systém alarm Architektonická vízia: Pre vilu boli pripravené aj profesionálne vizualizácie od renomovaného zahraničného architekta, ktoré ukazujú možný finálny vzhľad domu aj záhrady. Na vyžiadanie vám ich rád ukážem. Pre koho je táto vila ideálna: Pre ľudí, ktorí: chcú výnimočnú polohu v meste hľadajú súkromie a priestor chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastnej predstavy vedia oceniť hodnotu veľkého pozemku v centre mesta Možnosť reprezentatívneho sídla firmy Vila je vhodná aj ako prestížne sídlo firmy. Vďaka polohe v širšom centre, veľkému pozemku a možnosti oddeliť pracovnú a súkromnú časť môže byť ideálnym riešením napríklad pre: advokáta notára architekta poradenskú spoločnosť manažérsku pobočku firmy Prestížna adresa, súkromie a pešia dostupnosť do centra vytvárajú dôveryhodné prostredie pre klientov. Cena: 599 900 € Cena je pripravená k serióznemu jednaniu. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá sa na trhu objaví len raz za čas, rád vám vilu osobne predstavím. A ukážem vám jej skutočný potenciál. Kontakt: Tel. alebo WhatsApp: +421 948 22 44 24 e-mail: igor@ambrozy.sk web: www.ambrozy.sk *© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***