ViP. Chata Kováčová, celoročné bývanie, víkendy aj prenájom

109 998 €



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Kováčová*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*394 m^2*
Úžitková plocha:	*91 m^2*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Terasa plocha:	*9 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViP. Chata pod lesom, ktorá môže byť viac než len víkendová Kováčová | chata vhodná na víkendy, prenájom aj celoročné bývanie ID 550 Igor Ambrózy - expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka čarovnú chatu v malebnom prostredí chatovej oblasti Kováčová na celoročné bývanie, či víkendové pobyty. Ak hľadáte miesto, kde si viete oddýchnuť, bývať alebo investovať, táto chata na Kováčovej môže byť presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý dáva zmysel hneď v troch

rovinách: ako víkendová chata ako útulné bývanie pri lese alebo ako prenájmová investícia A práve v tom je jej sila. Za cenu, za ktorú dnes často kúpite len menší byt, tu získavate chatu s pozemkom, altánkom, terasou, balkónom a potenciálom vytvoriť 3 až 4-izbový priestor v žiadanej lokalite Kováčová. Viac info, foto, video, pôdorysy nájdete na webstránke k nehnteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/chata-kovacova (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači) Základné informácie cena: 125.000 € výmera chaty: 53 m² výmera pozemku: 394 m² orientácia: východ – západ voľná od: 30. septembra alebo aj skôr dohodou nízke mesačné náklady: len cca. 110 Eur spolu pri celoročnom bývaní Prečo je táto chata zaujímavá Táto nehnuteľnosť nie je len o tom, ako vyzerá dnes. Je silná najmä tým, čo všetko z nej vie nový majiteľ spraviť bez extrémnych nákladov. Chata prešla rekonštrukciou, je zateplená, má nové okná, novú elektriku, nové vstupné dvere a kompletne zrenovovanú kúpeľňu v prístavbe. K dispozícii je aj internet a možnosť TV cez Skylink / satelit. Voda je obecná, kanalizácia septikom. Kúrenie je momentálne riešené krbom na drevo s prieduchmi aj do podkrovia. Zároveň je pripravená aj ďalšia možnosť do budúcna – v altánku je uložená pec na pelety, ktorú je možné zapojiť aj na radiátory. Myslelo sa aj na alternatívu podlahového kúrenia, keďže sú na to pripravené prahy a technické riešenie. Inými slovami: dnes je chata funkčná, ale zároveň má pripravený ďalší rast komfortu. Dispozícia a potenciál priestoru Chata je postavená zo zmiešaných materiálov: spodná časť / suterén je kamenný prízemie je murované vrchná časť je drevená Dispozične dnes ponúka: na prízemí jednu samostatnú izbu, vhodnú ako spálňa, detská alebo hosťovská obývačku s kuchyňou hore veľký otvorený podkrovný priestor s balkónom A práve tu je veľká pridaná hodnota: podkrovie sa dá rozdeliť na dve miestnosti a rovnako aj spodná denná časť ponúka ďalšie možnosti úprav. Výsledok? Z tejto chaty môže vzniknúť 3 až 4-izbová nehnuteľnosť, čo je pri tejto cene veľmi zaujímavé porovnanie s klasickým bytom. Exteriér, ktorý robí rozdiel Veľkým benefitom je aj vonkajší priestor. K dispozícii je: veľký zastrešený altánok terasa možnosť dorobiť 2 až 3 parkovacie miesta potenciál na bazén príjemné posedenie pri káve, grilovaní alebo letných večeroch Treba ešte dokončiť niektoré detaily, napríklad zábradlie na terase a schodoch a položiť pripravenú dlažbu, ktorá je už uložená v altánku. Tieto veci však nepredstavujú zásadný stavebný problém, ale skôr posledné dotiahnutie výsledku. Lokalita, ktorá predáva sama Kováčová patrí medzi žiadané lokality. A nie je to náhoda. Máte tu kombináciu: lesa a prírody súkromia medzi chatami dobrej dostupnosti a zároveň miesta, ktoré ľudia poznajú a chcú navštevovať To je dôležité nielen pri vlastnom bývaní či víkendovaní, ale aj vtedy, ak rozmýšľate nad prenájmom chaty ďalším ľuďom. Pre koho je táto ponuka ideálna Táto chata môže dávať veľký zmysel najmä pre 3 typy záujemcov: 1. Rodina s deťmi ktorá chce odísť z bytu a získať viac priestoru, súkromia a kontaktu s prírodou. 2. Ľudia, ktorí chcú chatu na víkendy a nechcú riešiť úplnú ruinu, ale miesto, ktoré už má veľa urobené. 3. Investor ktorý chce kúpiť nehnuteľnosť v dobrej lokalite a ďalej ju prenajímať. Úprimne Nejde o klasický byt na hypotéku kupovaný „na istotu“. Je to skôr ponuka pre človeka, ktorý vie rozmýšľať o priestore, hodnote a budúcej verzii nehnuteľnosti. Ak do nej ešte investujete približne 15.000 až 20.000 €, stále sa môžete dostať na úroveň, ktorá bude výhodnejšia než kúpa bežného 2-izbového bytu, ale získate úplne iný typ bývania. A práve to je dôvod, prečo táto ponuka zaujme správneho človeka veľmi rýchlo. A existujú aj možnosti, ako využiť pri kúpe hypotéku. Záver Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám dá: priestor súkromie lesné prostredie altánok terasu balkón a zároveň možnosť bývania, víkendovania aj prenájmu, tak táto chata pod lesom na Kováčovej stojí za osobnú obhliadku. Tak volajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Kontakt: Telefón / WhatsApp: +421 948 22 44 24 E-mail: igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk
© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***