Predaj 3-izbového bytu, 72 m², Ružinov – Trnavská cesta

289 000 €



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Podlahová plocha:	*72 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*78 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII S VÝHĽADOM DO PARKU ☀

Trnavská cesta, Ružinov | 72 m² | lodžia 6 m² | 5. poschodie

Sú byty, ktoré zaujmú praktickým riešením. A potom sú také, v ktorých sa hneď ľahšie predstavuje každodenný život. ❤

Tento svetlý 3-izbový byt na Trnavskej ceste ponúka príjemné bývanie v Ružinove, južnú orientáciu a výhľad do parku. K tomu lodžiu, pivnicu a rekonštrukciu, vďaka ktorej je pripravený na nového majiteľa.

☀ ***SVETLO, PRIESTOR A JUŽNÁ ORIENTÁCIA***

Byt s podlahovou plochou 72 m² sa nachádza na 5. poschodí z 8 v tehlovom bytovom dome s výťahom. Južná orientácia prináša do interiéru príjemné denné svetlo a výhľad do parku dotvára pokojnú atmosféru bývania.

 REKONŠTRUKCIA, KTORÁ UĽAHČÍ ZAČIATOK

V roku 2023 byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Obnova zahŕňala plastové okná, kuchyňu, kúpeľňu aj podlahy. Vykurovanie je ústredné a byt je v osobnom vlastníctve.

Nemusíte začínať od základov. Môžete sa sústrediť na zariadenie a doladenie domova podľa vlastného vkusu.

 LODŽIA NA KÁVU AJ CHVÍĽU ODDYCHU

K bytu patrí lodžia s výmerou 6 m², ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych s výhľadom do parku. Celková plocha vrátane lodžie je 78 m².

Praktickým bonusom je pivnica na odkladanie sezónnych vecí. Parkovanie je možné pred bytovým domom.

 RUŽINOV – TRNAVSKÁ CESTA

Adresa v bratislavskom Ružinove spája mestské bývanie s príjemným výhľadom do zelene. Tehlový dom, výťah, piate poschodie a južná orientácia vytvárajú pohodlné zázemie na každý deň.

❤ ***BYT, KTORÝ JE PRIPRAVENÝ NA NOVÝ ZAČIATOK***

Tri izby, 72 m², lodžia, pivnica a kompletná rekonštrukcia z roku 2023. Byt je voľný ihneď, takže nový domov môžete začať tvoriť bez zbytočného čakania.

Ak hľadáte zrekonštruované bývanie v Ružinove so svetlým interiérom a výhľadom do parku, príďte si ho pozrieť osobne.

 Cena: 289 000 €

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Janu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail: ***devs@realvia.sk***